

## Ekonomika a management - anotace

Cílem inovovaného předmětu Ekonomika a management je umožnit cílové skupině získání kvalifikací potřebných pro uplatnění ve firmách působících v oblasti stavební výroby, realit, financí, bankovníctví a informačních technologií.

**Přednášky** inovovaného předmětu jsou členěny na 4 bloky:

- Stavebnictví a legislativa – odvětví stavebnictví v ČR a EU, účastníci výstavby, veřejné příjmy, daně, klasifikace ve stavebnictví, Stavební zákon, smlouva o dílo, zákon o veřejných zakázkách, matice zodpovědnosti, claim management, smlouvy FIDIC, inženýring, controlling, ISO normy, PPP projekty, EMS,
- Stavební podnik a podnikání ve stavebnictví - organizační struktury, organizační útvary stavebního podniku, marketing stavebního podniku. Podnikání ve stavebnictví - právní formy podnikání (živnost, společnost s ručením omezeným, akciová společnost, veřejná obchodní společnost, komanditní společnost, družstvo), základy účetnictví (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, daňová evidence podnikatelů), podnikatelský záměr, SWOT analýza, strategie, umořovací plán, bod zvratu.
- Příprava a realizace stavby - nabídková příprava dodavatele, výrobní příprava dodavatele, řízení zhotovování stavby, zařízení staveniště, stavbyvedoucí, mistr, operativní plán, výrobní faktura, stavební deník, technický dozor investora, předání a převzetí stavby, průběžné a závěrečné vyhodnocení staveb, bezpečnostní management, management rizik ve stavebnictví, časové plánování (harmonogram, síťový graf).
- Oceňování v rámci výstavbového projektu – kalkulační techniky a postupy, odměňování, normování spotřeby času a materiálu, propočet celkových nákladů stavby v předinvestiční fázi, sestavení výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu v investiční fázi, ocenění projektových prací a inženýrské činnosti, oceňování nemovitostí (administrativní cena, tržní hodnota).

Cílem **cvičení** v rámci inovovaného předmětu je na praktických příkladech z praxe procvičit studijní látku v následujících oblastech:

- Strategické řízení – analýza bodu zvratu
- Daňové odpisy
- Umořovací plán
- Organizační schémata podniku
- Riziková analýza investičního projektu
- Harmonogram přípravy a realizace
- Časový plán – síťové grafy
- Předávací protokol, konečná faktura
- Individuální kalkulace
- Propočet investora, cena projekčních prací
- Podrobný položkový rozpočet
- Oceňování nemovitostí (tržní hodnota nemovitosti)

Pro další procvičení látky je k dispozici **výukový software** na finanční a rizikovou analýzu a **případové studie** (case study).