



Ekonomika a management - cvičení 3

Umořovací plán

Rozhodli jste se pořídit nemovitost, jejíž kupní cena je 3.000.000 Kč. Koupí budete částečně financovat prostřednictvím bankovního úvěru. Vypracujte umořovací plán ve struktuře (rok, anuita, úrok, úmor, zůstatek úvěru) za následujících podmínek:

Úroková sazba:

- A) 3,0 % p.a.
- B) 3,5 % p.a.
- C) 4,0 % p.a.
- D) 4,5 % p.a.
- E) 5,0 % p.a.

Doba splatnosti úvěru:

- A) 5 let
- B) 6 let
- C) 7 let

Podíl úvěru z kupní ceny nemovitosti:

- A) 40 %
- B) 50 %
- C) 60 %
- D) 70 %
- E) 80 %

Předpokládají se konstantní roční splátky, fixační období úrokové sazby po celou dobu splácení úvěru a nulová výše poplatků bance.

Dále sestavte graf vyjadřující průběh úroků a úmorů v čase.

Pro výpočet anuity použijte vzorec:

$$a = D * \frac{i}{1 - \left(\frac{1}{1+i}\right)^n}$$

kde

a ... je anuita,

D ... je výše úvěru,

i ... je roční úroková sazba,

n ... je doba splatnosti úvěru v letech.