

Ekonomika a management - cvičení 5

Riziková analýza investičního projektu

Vypracujte rizikovou analýzu zvoleného investičního projektu s využitím kvalitativní metody ohodnocení rizik. Výsledky rizikové analýzy sestavte do tabulky a grafického schématu.

Investiční projekty: - administrativní budova - nákupní centrum
- hotel - VŠ koleje

Č.	Název rizika	Popis rizika	Dopad rizika na projekt	Pravděpodobnost výskytu rizika	Přijatá opatření
1					
...					
10					

Pro identifikaci rizik využijte například Katalog rizik vypracovaný Ministerstvem financí ČR.

Pro stanovení dopadu rizika na projekt a pravděpodobnosti výskytu rizika využijte těchto dvou doporučených škál hodnocení.

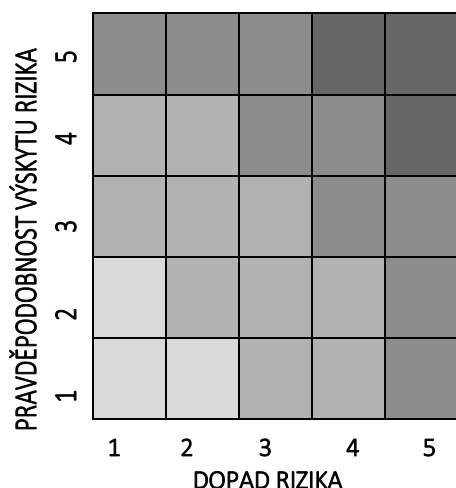
Hodnocení dopadů rizik:

Rozsah dopadu	Hodnota dopadu	Příklady hodnot dopadu (v % projektových nákladů)
Mimořádný	5	> 50 %
Velký	4	5 % - 50 %
Střední	3	
Malý	2	
Zanedbatelný	1	< 5 %

Hodnocení pravděpodobnosti výskytu rizik:

Pravděpodobnost	Hodnota pravděpodobnosti
Zcela jistá	5
Pravděpodobná	4
Střední	3
Malá	2
Nepravděpodobná	1

Grafické schéma rizikové analýzy:



	Rizika zcela zanedbatelná
	Rizika nízkého stupně ohrožení projektu
	Rizika středního stupně ohrožení projektu
	Rizika kritická