



## Ekonomika a management - cvičení 10

### Propočet investora, cena projekčních prací

Vypracujte propočet investora podle následující skladby nákladů. Výsledky budou zpracovány v konečné tabulce s následující strukturou:

- předpokládané náklady na realizaci stavby ( samotná výstavba III+VI) bez DPH,
- předpokládané náklady na realizaci stavby ( samotná výstavba III+VI) včetně DPH,
- celkové náklady bez DPH ,
- celkové náklady vč. DPH

#### I. Projektové a průzkumné práce

Vypočítej dle Honorářového řádu cenu projektových a průzkumných prací s rozdělením do jednotlivých fází. Základnou pro výpočet jsou základní rozpočtové náklady (ZRN).

**Vypočtete průměrnou cenu projektových a průzkumných prací.**

#### II. Provozní soubory

Jedná se o technologická zařízení (dodávka, montáž, doprava např: montážní linky ve výrobní hale nebo rentgen).

#### III. Stavební objekty (ZRN)

Základní rozpočtové náklady se stanoví pro jednotlivé stavební objekty (SO 1...n) a oceňují se pomocí technickohospodářských ukazatelů (THU).

Zadání: (jeden z vyjmenovaných objektů)

**SO 01** Administrativní budova  
Hotel \*\*\*\*\*  
VŠ koleje  
Nákupní centrum

Nosná konstrukce stavby je řešena jako:

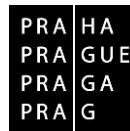
- A) Zděná z cihel
- B) Monolitický skelet
- C) Montovaná z dílců betonových
- D) Kovová

Obestavěný prostor stavby činí

- A) 15. 000 m<sup>3</sup>
- B) 16. 000 m<sup>3</sup>
- C) 17.000 m<sup>3</sup>
- D) 21. 000 m<sup>3</sup>
- E) 24.000 m<sup>3</sup>



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA  
ADAPTABILITA



- F) 28.000 m<sup>3</sup>
- G) 32. 000 m<sup>3</sup>
- H) 36. 000 m<sup>3</sup>
- I) 38. 000 m<sup>3</sup>
- J) 40. 000 m<sup>3</sup>

**Pro všechny stejné objekty:**

- SO 02** Kanalizační přípojka z trub betonových DN 300 dl 800 m
- SO 03** Vodovodní přípojka z trub ocelových DN 100 dl 700 m

**IV. Stroje, zařízení a inventář investiční povahy**

Stroje a zařízení, které není součástí II nebo III (dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek jehož nákupní hodnota je nad 40.000Kč a doba užívání delší než 1 rok)  
Např. vysokozdvizný vozík, chladicí box.

**V. Umělecká díla nebudeme uvádět**

**VI. Náklady na umístění stavby**

Náklady na umístění stavby (NUS) obsahují:

- náklady na zařízení staveniště
- provozní vlivy
- horská přírážka

NUS se stanoví procentní sazbou, která je cca 5% a závisí na velikosti stavby. (Čím větší stavba tím menší %). Základnou pro výpočet jsou celkové základní rozpočtové náklady (ZRN)

**VII. Ostatní náklady neuvedené v jiných oddílech**

Odvody, daně, poplatky, vytyčení stavby, náklady na patenty a licence, náklady za vynětí ze zemědělské půdy, atd. **nebudeme uvádět**

**VIII. Rezerva – nepředvídané náklady**

Procentní sazba : cca 7-10 % pro novostavby , 10-15 % pro rekonstrukce  
základnou jsou ZRN.

**IX. Jiné investice**

Nákup budovy, pozemku.....

Cenu pozemku najdete v cenové mapě hl.m. Prahy, či jiné oblasti.

**X. Náklady hrazené z provozních prostředků**

Vybavení budovy pro konečný provoz ( počítače, volný nábytek.....)



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA  
ADAPTABILITA



## Celkové náklady

oddíl	Celkem bez DPH	DPH %	DPH Kč	Celkem včetně DPH
I				
III				
IV				
VI				
VIII				
IX				
X				
<b>Celkem propočet</b>				

## Náklady na realizaci

objekt	Celkem bez DPH	DPH %	DPH Kč	Celkem včetně DPH
<b>01</b>				
<b>02</b>				
<b>03</b>				

## Výkonové fáze

Číslo	Název VF	Podíl celkového honoráře				celkem	
		Pozemní stavby		Inženýrské stavby			Kč
		%	Kč	%	Kč		
<b>VF1</b>	Příprava zakázky	<b>1</b>		<b>1</b>			
<b>VF2</b>	Studie stavby	<b>13</b>		<b>13</b>			
<b>VF3</b>	Dokum. územ. řízení	<b>15</b>		<b>15</b>			
<b>VF4</b>	Dokum. stav. řízení	<b>22</b>		<b>26</b>			
<b>VF5</b>	Dokum. provedení stav.	<b>28</b>		<b>24</b>			
<b>VF6</b>	Zadání dodavatelí	<b>7</b>		<b>7</b>			
<b>VF7</b>	Výběr dodavatele	<b>1</b>		<b>1</b>			
<b>VF8</b>	Autorský dozor	<b>11</b>		<b>11</b>			
<b>VF9</b>	Uvedení do užívání	<b>2</b>		<b>2</b>			