

Case study - Kontrolní položkový rozpočet, zadávací dokumentace

Úkolem je zpracování kontrolního položkového rozpočtu investora na stavbu Rodinný dům Velké Přílepy. Stavba je složena ze sedmi stavebních objektů:

SO 01 - Rodinný dům

SO 02 - Zpevněné plochy

SO 03 - Kanalizační přípojka

SO 04 - Kanalizace dešťová

SO 05 - Vodovodní přípojka

SO 06 - Plynovodní přípojka

SO 07 – Kabelové rozvody NN

Rozpočet respektuje vyhlášku č. 230/2012 Sb. týkající se zpracování výkazu výměr.

Vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nabyla účinnosti 1. 9. 2012. Tato vyhláška poskytuje zadavateli závazná vodítka pro tvorbu zadávacích dokumentací na stavební práce. Tato vodítka se týkají soupisu prací a jeho položek, struktury a obsahu. Nedílnou součástí vyhlášky jsou podrobnosti pro sestavení výkazu výměr a jeho struktury. Vyhláška dále obsahuje definice vedlejších a ostatních nákladů pro zakázky stavebních prací a vymezení cenových soustav, včetně jejich elektronické formy. Podle § 44, odst. 4, písm. a) zákona o veřejných zakázkách se tato vyhláška vztahuje na všechny veřejné zadavatele zadávající podlimitní a nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce.

Řešení

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Stavba: 01 - Změna rodinného domu před dokončením

Místo: Velké Přílepy

Datum: 22.09.2013

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů	✔	5 127 359,94
Ostatní náklady ze souhrnného listu	✔	0,00
Cena bez DPH	✔	5 127 359,94
DPH základní 21,00% ze	✔	733 394,70
DPH snížená 15,00% ze	✔	4 393 965,24

Cena s DPH	v	CZK	5 940 467,64
-------------------	---	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Stavba: 01 - Změna rodinného domu před dokončením

Místo: Velké Přílepy

Datum: 22.09.2013

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		5 127 359,94	5 940 467,64
01	Změna rodinného domu před dokončením	4 879 796,12	5 649 709,32
02	Zpevněné plochy	64 557,00	74 240,60
03	Přípojky (kanalizace, plyn, voda, elektro, dešťová kanalizace)	183 006,82	216 517,92
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		5 127 359,94	5 940 467,64

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 01 - Změna rodinného domu před dokončením
Objekt: 01 - Změna rodinného domu před dokončením
 Místo: Velké Přílepy Datum: 11.09.2013
 Objednavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	4 832 471,41
HSV - Práce a dodávky HSV	2 229 145,26
1 - Zemní práce	77 135,08
2 - Základy a zvláštní zakládání	405 908,13
3 - Světlé a kompletní konstrukce	485 325,37
4 - Vodorovné konstrukce	271 208,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	799 469,45
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	190 098,30
99 - Přesun hmot	140 304,40
PSV - Práce a dodávky PSV	2 333 336,55
711 - Izolace proti vodě	123 132,95
713 - Izolace tepelné	202 259,05
721 - Zdravotníka - instalace komplet	148 000,00
731 - Ústřední vytápění - komplet	185 000,00
762 - Konstrukce tesařské	468 387,03
763 - Konstrukce suché výstavby	138 841,33
764 - Konstrukce klempířské	38 468,14
765 - Konstrukce pokrývačské	249 490,46
766 - Konstrukce truhlářské	384 857,98
767 - Konstrukce zámečnické	99 330,16
771 - Podlahy z dlaždic	43 897,31
775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	189 112,28
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	39 456,27
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 103,59
M - Práce a dodávky M	169 989,60
21-M - Elektromontáže	169 989,60
OST - Ostatní	100 000,00
001 - Ostatní	100 000,00
2) Ostatní náklady	47 324,71
Zařízení staveniště	47 324,71
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	4 879 796,12