

## Case study - Celkové náklady stavby - propočet

Propočet je odborným odhadem ceny budoucí stavby a slouží k prvotní informovanosti investora o budoucí ceně stavebního díla. Podkladem k vytvoření propočtových nákladů stavby je Návrh/studie stavby (STS) nebo Dokumentaci k územnímu řízení (DÚR).

Úkolem je zpracování propočtových nákladů stavby RD Velké Přílepy. Struktura jednotlivých stavebních objektů vychází z koordinační situace, která je součástí projektové dokumentace.

Jedná se o tyto stavební objekty:

SO 01 - Rodinný dům

SO 02 - Zpevněné plochy	81,58m <sup>2</sup>
SO 03 - Kanalizační přípojka	18,0m
SO 04 - Kanalizace dešťová	56,5m
SO 05 - Vodovodní přípojka	18,0m
SO 06 - Plynovodní přípojka	19,0m
SO 07 – Kabelové rozvody NN	19,0m

## Postup řešení:

### Stanovení počtu měrných jednotek

Měrnou jednotkou pro výpočet ceny SO 01-Rodinný dům jsou m<sup>3</sup> obestavěného prostoru. Obestavěný prostor se počítá podle normy ČSN 73 4055.

$$O_p = O_z + O_v + O_t$$

$$O_z - \text{objem základů:} \quad 11,5 \times 11,4 \times 0,42 = 55,062 \text{m}^3$$

$$8,652 \times 6,6 \times 0,42 = 23,98 \text{m}^3$$

$$O_z = 79,045 \text{m}^3$$

$$O_v - \text{vrchní část stavebního objektu:} \quad 11,5 \times 11,4 \times 4,1 = 537,51 \text{m}^3$$

$$8,65 \times 6,6 \times 2,75 = 156,98 \text{m}^3$$

$$O_v = 694,49 \text{m}^3$$

**Evropský sociální fond**

**Praha a EU – Investujeme do vaší budoucnosti**

**Ot** – zastřešení stavebního objektu:  $11,5 \times 11,4 \times 3,203 \times 1/2 = 209,96\text{m}^3$   
 $8,65 \times 6,6 \times 0,79 \times 1/2 = 22,55\text{m}^3$   
**Ot = 232,51m<sup>3</sup>**

**Op = 79,045+694,49+232,51 = 1 006,045m<sup>3</sup>**

Měrnou jednotkou pro výpočet ceny SO 02-Zpevněné plochy jsou **m2-viz koordinační situace**.

Měrnou jednotkou pro výpočet ceny SO 03- Kanalizační přípojka, SO 04- Kanalizace dešťová, SO 05- Vodovodní přípojka, SO 06-Plynovodní přípojka, SO 07-Kabelové rozvody NN jsou **bm-viz koordinační situace**.

Celkové náklady stavby-propočet jsou zpracovány v rozpočtářském programu KROS plus, verze 16.01.

## Souhrnný rozpočet stavby

Název stavby: Rodinný dům Velké Pílepy

Místo: Velké Pílepy

Zpracoval:

IČ:

DIČ:

Stavbyvedoucí:

Dne: 14.10.2013

Cena celkem bez DPH		7 238 605,71	
DPH	15 %	5 550 930,71	832 639,70
	21 %	1 687 675,00	354 411,80
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>8 425 657,21</b>

Objednatel:		Zhotovitel:		Projektant:	
IČ	DIČ	IČ	DIČ	IČ	DIČ
Razítko a podpis		Razítko a podpis		Razítko a podpis	

### Rekapitulace nákladů dle hlav v CZK

Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z inv. prostředí	Celkové náklady
	stavební část	technolog. část	celkem		
Rekapitulace nákladů stavby	5 210 085,71	2 028 520,00	7 238 605,71	0,00	7 238 605,71
A. Projektové a průzkumné práce	0,00	313 425,00	313 425,00	0,00	313 425,00
Projektové práce z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Průzkumné práce z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projektové práce	0,00	313 425,00	313 425,00	0,00	313 425,00
Průzkumné práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Provozní soubory	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PS-montáž z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PS-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Stavební objekt	5 158 500,70	0,00	5 158 500,70	0,00	5 158 500,70
ZRN	5 158 500,70	0,00	5 158 500,70	0,00	5 158 500,70
HSV-montáž z rozpočtu	2 462 046,70	0,00	2 462 046,70	0,00	2 462 046,70
SO 01 - Rodinný dům	2 207 800,00	0,00	2 207 800,00	0,00	2 207 800,00
SO 02 - Zpevněné plochy	82 250,00	0,00	82 250,00	0,00	82 250,00
SO 03 - Kanalizační přípojka	31 500,00	0,00	31 500,00	0,00	31 500,00
SO 04 - Kanalice dešťová	99 860,00	0,00	99 860,00	0,00	99 860,00
SO 05 - Vzdovodní přípojka	28 554,20	0,00	28 554,20	0,00	28 554,20
SO 06 - Plynovodní přípojka	12 082,50	0,00	12 082,50	0,00	12 082,50
HSV-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PSV-montáž z rozpočtu	2 345 940,00	0,00	2 345 940,00	0,00	2 345 940,00
SO 01 - Rodinný dům	2 345 940,00	0,00	2 345 940,00	0,00	2 345 940,00
PSV-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M-montáž z rozpočtu	350 514,00	0,00	350 514,00	0,00	350 514,00
SO 01 - Rodinný dům	300 100,00	0,00	300 100,00	0,00	300 100,00
SO 05 - Vzdovodní přípojka	5 610,00	0,00	5 610,00	0,00	5 610,00
SO 06 - Plynovodní přípojka	24 534,00	0,00	24 534,00	0,00	24 534,00
SO 07 - Přípojka NN	20 270,00	0,00	20 270,00	0,00	20 270,00
M-nosný materiál z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Souhrnný rozpočet stavby

Název stavby: Rodinný dům Velké Přílepy

Místo: Velké Přílepy

Zpracoval:

IČ:

DIČ:

Stavbyvedoucí:

Dne: 14.10.2013

Cena celkem bez DPH		7 238 605,71	
DPH	15 %	5 550 930,71	832 639,70
	21 %	1 687 675,00	354 411,80
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>8 425 657,21</b>

Objednatel:		Zhotovitel:		Projektant:	
IČ	DIČ	IČ	DIČ	IČ	DIČ
Razítko a podpis		Razítko a podpis		Razítko a podpis	

### Rekapitulace nákladů dle hlav v CZK

Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z inv. prostředí	Celkové náklady
	stavební část	technolog. část	celkem		
M-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HZS z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Stroje, zařízení, inventář	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stroje a zařízení z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stroje, zařízení, inventář	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Umělecká díla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umělecká díla z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umělecká díla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Vedlejší náklady	51 585,01	0,00	51 585,01	0,00	51 585,01
NUS z rozpočtu	51 585,01	0,00	51 585,01	0,00	51 585,01
SO 01 - Rodinný dům	48 538,40	0,00	48 538,40	0,00	48 538,40
SO 02 - Zpevněné plochy	822,50	0,00	822,50	0,00	822,50
SO 03 - Kanalizační přípojka	315,00	0,00	315,00	0,00	315,00
SO 04 - Kanalizace dešťová	998,60	0,00	998,60	0,00	998,60
SO 05 - Vodovodní přípojka	341,64	0,00	341,64	0,00	341,64
SO 06 - Plynovodní přípojka	366,17	0,00	366,17	0,00	366,17
SO 07 - Přípojka NN	202,70	0,00	202,70	0,00	202,70
Vedlejší náklady z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Ostatní náklady	0,00	62 000,00	62 000,00	0,00	62 000,00
Ostatní náklady z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodá z zadavatel z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	62 000,00	62 000,00	0,00	62 000,00
H. Rezerva	0,00	361 095,00	361 095,00	0,00	361 095,00
I. Ostatní investice	0,00	1 292 000,00	1 292 000,00	0,00	1 292 000,00
J. Nehmotný investiční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NIM z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nehmotný investiční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Souhrnný rozpočet stavby

Název stavby: Rodinný dům Velké Přílepy

Místo: Velké Přílepy

Zpracoval:

IČ:

DIČ:

Stavbyvedoucí:

Dne: 14.10.2013

Cena celkem bez DPH		7 238 605,71	
DPH	15 %	5 550 930,71	832 639,70
	21 %	1 687 675,00	354 411,80
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>8 425 657,21</b>

Objednatel:		Zhotovitel:		Projektant:	
IČ	DIČ	IČ	DIČ	IČ	DIČ
Razítko a podpis		Razítko a podpis		Razítko a podpis	

### Rekapitulace nákladů dle hlav v CZK

Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z inv. prostředí	Celkové náklady
	stavební část	technolog. část	celkem		
K. Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní náklady z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Kompletační činnost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kompletační činnost z krycího listu rozp	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

