

Case study : Individuální kalkulace 1 m³ zdiva

Individuální kalkulací se kalkulují přímé náklady pro zjištění vlastních nákladů nebo pro tvorbu ceny v nákladových složkách podle kalkulačního vzorce s respektováním konkrétních podmínek, technologie a organizace výroby, místa, času.

Základem stanovení ceny stavebního objektu je u většiny typů nabídkových cen kalkulace nákladů jednotlivých konstrukcí a prací, v řadě případů musí být před touto kalkulací ještě vzhledem k individuálním podmínkám kalkulovány náklady jednotlivých složek nákladů - položek kalkulačního vzorce. Kalkulace nákladových složek ceny stavební práce je kalkulací základu ceny, který není závislý na nabídce a poptávce, k němu je připočítán zisk včetně rizikové složky. Individuální kalkulace předpokládá vyjasněnost technologií, vyjasněnost podmínek stavění, vybudovanou informační soustavu v oblasti ceny, vybudovanou informační soustavu v oblasti vlastních nákladů, vlastní normativní základnu pro stanovení spotřeb, dokonale prováděnou přípravu s ohledem na rizika stavění, odhad rizik podnikání, cenových pohybů, změn dalších vstupních podmínek v čase, vybavení odborníky - kalkulanty nejen odborně fundovanými, ale i s citem pro možnosti firmy a bariéry trhu, volbu vhodných cenových nástrojů.

Pomocí individuální kalkulace nákladů stanovíme přímé náklady na 1 m³ zdiva cihelného nosného pod omítku - v přízemí, tloušťka zdiva 25 cm, přesun materiálu a malty kolečkem.

použitý materiál:

cihla o rozměru 24/11,5/11,3 cm	7 Kč/ks
malta MVC 2,5 (vápno hydraulické a cement)	2050 Kč/m ³
kozové lešení jednopodlažní, řadové, výšky do 1,2 m opotřebením je 5% (tzn. obratovost je 20)	200 Kč/m ²

norma spotřeby materiálu na 1m³ zdiva:

cihla o rozměru 24/11,5/11,3 cm	0,258 tis.ks
malta MVC 2,5 (vápno hydraulické a cement)	0,219 m ³
kozové lešení jednopodlažní, řadové, podlážka délky 1,2m $1,2 * 1 / (3 * d) = 1,2 / 3 * 0,25 =$	1,60 m ²

mzdový tarif :



zedník	100 Kč/hod
přidavač	70 Kč/hod
montér (lešení)	70 Kč/hod

výkonové normy :

Zdění na MV, MVC – rozměr cihel 24/11,5/11,3 cm CDM	2,047 Nh/m ³ zdiva
Technologická manipulace (TM) kolečkem	1,092 Nh/m ³ zdiva
Přesun zdícího materiálu vč. malty pro zdivo z cihel v úrovni kolečkem	1,105 Nh/m ³ zdiva
Kozové lešení řadové, podlahy z dílců – montáž	0,067 Nh/m ² lešení
Kozové lešení řadové, podlahy z dílců – demontáž	0,036 Nh/m ² lešení

Při výpočtu přímých nákladů budeme postupovat podle kalkulačního vzorce, tzn. vyčíslíme postupně přímé náklady na materiál, přímé náklady na mzdy vč. odvodů na sociální a zdravotní pojištění. V našem případě se zdivo provádí v úrovni, nebudeme tedy kalkulovat náklady na stroje (výtah, jeřáb). Při vyčíslení přímých nákladů na materiál vycházíme z norem spotřeby materiálu a pořizovací ceny materiálu.

materiál	Norma spotřeby	Požizovací cena	Celkem
cihla o rozměru	0,258 tis.ks	7 Kč/ks	1806,00 Kč
malta MVC 2,5	0,219 m ³	2050 Kč/m ³	448,95 Kč
kozové lešení	5% *1,60 m ²	200 Kč/m ²	16,00 Kč
Přímé náklady na materiál			2 270,95 Kč

Při vyčíslení přímých nákladů na mzdy vycházíme z norem spotřeb času (výkonové normy, standardy času) a hodinových sazeb profesí.

Činnost	Norma spotřeby času	Hodinová sazba	Celkem
Zdění na MV, MVC	2,047 Nh/m ³ zdiva	100 Kč/Nh	204,70 Kč
Technologická manipulace (TM) kolečkem	1,092 Nh/m ³ zdiva	70 Kč/Nh	76,44 Kč



Přesun zdícího materiálu vč. malty pro zdivo z cihel v úrovni kolečkem	1,105 Nh/m ³ zdiva	70 Kč/Nh	77,35 Kč
Kozové lešení řadové, podlahy z dílců – montáž	0,067 Nh/m ² lešení * 1,6 m ² lešení/m ³	70 Kč/Nh	7,50 Kč
Kozové lešení řadové, podlahy z dílců – demontáž	0,036 Nh/m ² lešení * 1,6 m ² lešení/m ³	70 Kč/Nh	4,03 Kč
Celkem přímé náklady na mzdy			370,03 Kč
Povinné odvody na sociální a zdravotní pojištění, vč. FKSP (35%)			129,51 Kč
Celkem			499,54 Kč

Přímé náklady na 1 m³ zdiva cihelného nosného pod omítku, prováděného v přízemí, tloušťka zdiva 25 cm, přesun materiálu a malty kolečkem, činí **2 770,49 Kč**.